

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка**

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории с проектом межевания  
территории) для проектирования и строительства  
объекта «Газопровод высокого и низкого давления  
от точки подключения до границы земельного участка»

Шифр:	016-05-23-ПП
Стадия:	ПП
Заказчик:	Валеев Б.Ю.

ГИП

Разработал



Родионова Н.В.

Булатова М.С.

## Состав проекта

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### *Текстовая часть*

Пояснительная записка «Материалы по обоснования проекта планировки территории».

#### *Графическая часть*

- 1.1 .Опорный план проекта планировки территории и проекта межевания территории М 1:1000;
- 1.2 . Опорный план проекта планировки и проекта межевания территории (Ведомость существующих земельных участков, Перечень зон с особыми условиями использования территории).

					016-05-23-ПП	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка  
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории с проектом  
межевания территории».

1. Данные для проектирования.....	4
2. Инженерные изыскания.....	8
3. Благоустройство и озеленение .....	12
4. Противопожарные мероприятия .....	12
5. Мероприятия по охране окружающей среды .....	13
6. Мероприятия ГО и ЧС .....	13
Приложение .....	14

## 1. Данные для проектирования.

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления от точки подключения до границы земельного участка» для газоснабжения жилого дома по адресу: Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3 (кадастровый номер земельного участка 74:02:0810004:2354).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» и с п.1 постановления Правительства РФ от 29.12.2022 №2500 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» принятие решения органом местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории не требуется.

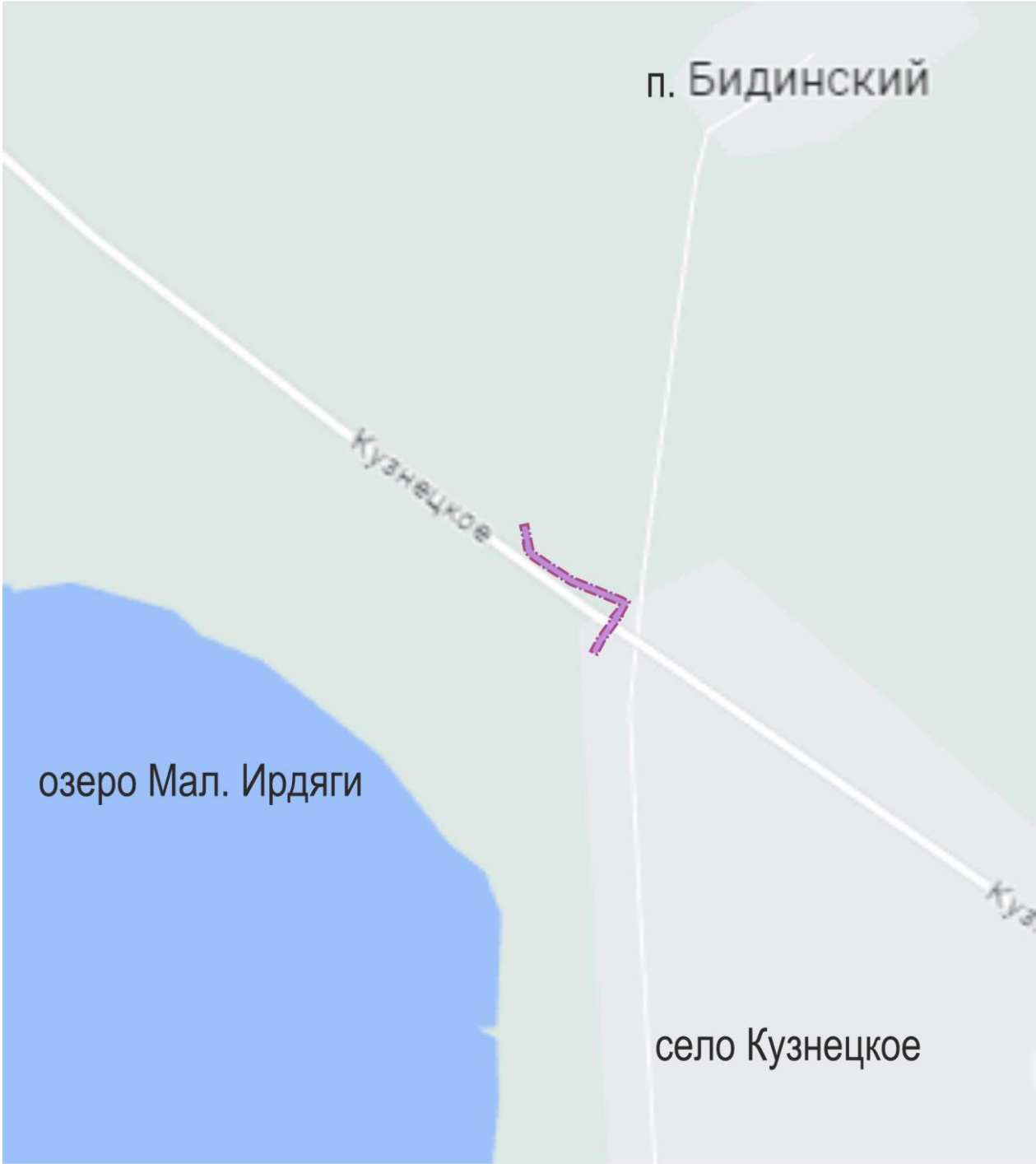
Заказчик: Валеев Б.Ю.

В работе использованы следующие материалы:

1. Градостроительный, Земельный кодексы Российской Федерации.
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
3. «Правила охраны газораспределительных систем» №878 от 20.11.2000г.
4. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
5. Федеральный закон №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. Кадастровый план территории (в эл. виде, МСК–74) 74:02:0810004 от 10.04.2023. 74:02:0811002: от 26.01.22.
7. Справочная информация по объектам недвижимости, на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
8. Топографическая съемка, инженерно-геологические изыскания
9. Технические условия АО «Газпром газораспределение Челябинска» б/н (Приложение 1);
10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

					016-05-23-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4



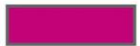


Схема размещения территории проектирования



Условные обозначения  
- Граница проектирования

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области



- Условные обозначения
-  - Граница проектирования
  -  - Граница населенного пункта
  -  - Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
  -  - Зона лесов (Л-1)
  -  - Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

# Ведомость существующих земельных участков

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ	Право на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Ограничение или обременение права на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование ЗУ по сведениям Росреестра (реквизит "по документам")	Площадь ЗУ, га	Площадь ЗУ, в границах проектирования, га
1	74:02:0811002:171	Права не зарегистрированы	Аренда № 74:02:0811002:171-74/111/2022-6 от 13.01.2022; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	Сельскохозяйственное использование	4,8371	0,1076
2	74:02:0000000:208 в состав ЕЗП входит ЗУ:	Собственность № 74-74-02/013/2009-9 от 26.03.2009; Постоянное (бессрочное) пользование № 74-74/002-74/001/236/2016-793/2 от 11.03.2016	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	Для размещения автодороги	11,2810	0,0504
2/1	74:02:0811002:41				3,9692	0,0335
2/2	74:02:0810004:186				5,7803	0,0169
3	74:02:0810004:2233	Общая долевая собственность № 74:02:0810004:2233-74/111/2021-5 от 12.04.2021; Общая долевая собственность № 74:02:0810004:2233-74/144/2022-13 от 06.12.2022; Общая долевая собственность № 74:02:0810004:2233-74/144/2022-14 от 06.12.2022; Общая долевая собственность № 74:02:0810004:2233-74/119/2023-16 от 16.05.2023	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	Для ведения личного подсобного хозяйства	8,9192	0,8400
4	74:02:0810004:1737	Собственность № 74:02:0810004:1737-74/144/2022-10 от 05.12.2022	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	Для индивидуального жилищного строительства	0,1147	0,0243

					016-05-23-ПП	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5	74:02:0810004:2354	Собственность № 74:02:0810004:2354- 74/144/2022-1 от 29.11.2022	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	Для индивидуального жилищного строительства	0,0781	0,0048
---	--------------------	---	---	--	--------	--------

#### Ведомость существующих линейных объектов

Условный номер линейного объекта на плане	Кадастровый номер линейного объекта по сведениям ЕГРН	Наименование зоны
Л1	-	Газопровод высокого давления
Л2	74:02:0000000:4536	Кузнецкое-Увильды, 7.4. сооружения дорожного транспорта

Согласно данным Росреестра на территории проектирования располагаются зонах с особыми условиями использования территории:

#### Ведомость зон с особыми условиями использования территории

Условный номер ЗОУИТ на плане	Реестровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН	Наименование зоны
з1	74:02-6.855	Граница третьего пояса зоны санитарной охраны для водозаборной скважины № 1
з2	-	Полоса отвода автомобильной дороги
з3	-	Придорожной полоса автомобильной дороги, санитарно-защитная зона автомобильной дороги

### 2.Инженерные изыскания.

В административном отношении участок изысканий расположен в Челябинской области, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, бульвар Весенний, 3, земельный участок 74:02:0810004:2354.

В орографическом отношении территория проектируемых работ расположена в зоне пенеппена Южного Урала, на территории Зауральской холмистой возвышенной равнины. Поверхность равнины расчленена озерами и речными долинами с пологими

					016-05-23-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8



склонами. Водоразделы в той или иной степени всхолмлены. В основании равнины залегают древние палеозойские образования, которые смяты в складки и перекрыты толщами позднейших отложений.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к цепи озер (Малые Ирдяги, Большие Ирдяги, Увильды).

Естественный рельеф участка изысканий относительно ровный, спокойный, слабонаклонный, техногенно-измененный, по абсолютной высоте - слабовозвышенный. Перепад высот незначительный. Абсолютные отметки поверхности (по устьям скважин) изменяются в пределах 290,19 м – 293,32 м (система высот - Балтийская). Относительное превышение (по устьям скважин) составляет 3,13 м.

На участке работ и вокруг него имеются надземные инженерные коммуникации ЛЭП, газопровод и т.д.

По данным **рекогносцировочного обследования** территории площадка изысканий расположена в жилой зоне п. Бидинский.

Планируемая территория не относится к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий нет.

На этапе строительства и дальнейшей эксплуатации объекта рекомендуется предусмотреть мероприятия, снижающие риск подтопления участка техническими водами (инженерная подготовка, организация поверхностного стока, общее благоустройство территории и т.п.).

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016 [3] (Б СП 11-105-97 ч. I [4]) установлено, что участок предполагаемого строительства объекта: Строительство газопровода на объекте: Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, бульвар Весенний, 3, земельный участок 74:02:0810004:2354 относится ко II (средней сложности) категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

					016-05-23-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

В изученном инженерно-геологическом разрезе выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), приведены характеристики грунтов, в т.ч. специфических (ИГЭ-1,2), проведены гидрогеологические наблюдения в скважинах до глубины 4,0-6,0 м.

В соответствии с п.5 и приложением Б СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» [37] по вероятности землетрясений, угрозе подтопления, пучинистости грунтов участок работ относится к умеренно опасной категории.

В административном отношении участок изысканий расположен в Челябинской области, р-н Аргашский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, бульвар Весенний, 3, земельный участок 74:02:0810004:2346.

В геологическом строении участка изысканий в пределах активной зоны проектируемого сооружения на разведанную глубину до 4,0-6,0 м принимают участие элювиальные суглинистые отложения мезозойского возраста (eMZ). Сверху развит насыпной (техногенный) грунт (tQ<sub>4</sub>).

#### **ИГЭ-1. Насыпной грунт (tQ<sub>4</sub>)**

Использовать грунт ИГЭ-1 в качестве основания сооружений не рекомендуется.

**ИГЭ-2 Суглинок (eMZ) с дресвой ( $I_p=0,14$ ), твердой ( $I_L<0$ ) консистенции, тяжелый песчанистый (содержание частиц размером 2-0,05 мм в среднем по слою >40%), структурный (в естественном залегании, кора выветривания по скальному грунту с прослойками супеси, гнездами щебня, дресвы (24% в среднем по слою), останцами полускального грунта, средненабухающий ( $\epsilon_{sw}=0,11$ ), непросадочный ( $\epsilon_{sl}=0,008$ ) (таблица Б.1 приложения Б, СП 11-105-97 ч. III [6]), среднепучинистый ( $R_f \times 10^2=0,36$ ) ( $\epsilon_m=0,06$ ) (п. 6.8 СП 22.13330.2016 [1]), слабоводопроницаемый ( $K_f=0,016$  м/сут).**

Непосредственно на участке изысканий в период выполнения буровых работ (апрель, 2023 г.) подземные воды скважинами, пройденными до глубины 4,0-6,0 м не встречены.

					016-05-23-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

По критериям типизации территорий по подтопляемости согласно приложению И СП 11-105-97 ч. II [5] территория участка относится к району II-A<sub>1</sub> - потенциально подтопляемый в результате длительных климатических изменений (глобальное потепление климата, изменение циркуляции атмосферы, увеличение годовой суммы осадков, подъем уровней морей, водохранилищ).

Значения коэффициента фильтрации (м/сут.) рекомендуем:

ИГЭ - 2 – 0,016 – слабопроницаемый.

Основанием проектируемого сооружения могут являться грунты ИГЭ-2.

Насыпной (ИГЭ-1) грунт не рекомендуется в качестве основания проектируемых сооружений.

В соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016 [28] по отношению к низколегированной и углеродистой стали коррозионная активность **грунта ИГЭ-2** – высокая (15 Ом\*м).

В соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 [12] по отношению к металлическим конструкциям грунты ИГЭ-2 выше уровня грунтовых вод – сильноагрессивные (Текстовое приложение Д).

Грунты участка изысканий ИГЭ-2 неагрессивны по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости.

К арматуре железобетонных конструкций грунты ИГЭ-2 в условиях периодического смачивания и в условиях постоянного погружения – неагрессивные.

Согласно приложению 11 таблиц III I.2, III I.4 РД 34.20.508-80 [38] грунты ИГЭ-2 выше уровня грунтовых вод проявляют низкую степень коррозионной агрессивности по отношению к свинцовой и высокую к алюминиевой оболочке кабеля.

Непосредственно на участке изысканий в период выполнения буровых работ (апрель, 2023 г.) **подземные воды**, скважинами, пройденными до 4,0-6,0м, не вскрыты.

Мероприятия по защите конструкций и кабелей от коррозии назначаются проектной организацией в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 [27] и СП 28.13330.2017 [7], РД 34.20.508-80 [38].

					016-05-23-ПП	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

По величине деформации морозного пучения при условии сохранения природного состояния и гидрогеологической обстановки грунты участка изысканий согласно (п.6.8 СП 22.13330.2016 [1]):

- ИГЭ-2- среднепучинистые ( $R_f \times 10^2 = 0,36$ ) ( $\epsilon_{fn} = 0,06$ ).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на участке изысканий определена расчетом согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 [1] относительно г. Челябинск и составляет для:

-глинистых грунтов (ИГЭ-2) – 1,66 м.

Фоновая сейсмическая интенсивность определяется относительно с. Аргаяш в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и их степеней сейсмической опасности и составляет: карта А (10%) – 5, В (5%) – 6, С (1%) – 7 в течение 50 лет.

Грунты ИГЭ-2 - относятся ко II категории по сейсмическим свойствам согласно таблице 4.1 СП 14.13330.2018 [8].

В соответствии с п. 4.4 СП 14.13330.2018 [8], исходя из нормального уровня ответственности проектируемого сооружения и II категории грунтов по сейсмическим свойствам, расчетную сейсмическую интенсивность на исследуемой территории оценивать по карте А (10%) – 5 баллов (район сейсмично не опасный).

Группы грунтов, слагающие участок, по трудности разработки ручным, механизированным и буровзрывным способами соответствуют следующим пунктам ГЭСН 81-02-01-2020, ГЭСН-81-02-03-2020 [32,33].

### **3. Благоустройство и озеленение.**

На проектируемом участке предусмотрено сохранение существующих зелёных насаждений.

### **4. Противопожарные мероприятия.**

В процессе эксплуатации на данном газопроводе могут возникнуть следующие аварийные ситуации:

- разрушение газопровода, запорного устройства с выходом газа в атмосферу;
- взрыв и пожар.

Для предупреждения аварийных ситуаций эксплуатационная организация после пуска газа разрабатывает график обходов, профилактических осмотров и ремонтов

					016-05-23-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

газопровода его технических устройств в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления». При получении сигнала о возникновения аварийной ситуации аварийная бригада эксплуатационной организации, выехав на место, оценивает ситуацию, ее возможное развитие и последствия. При необходимости вызывает на место аварии органы МЧС, Госкомэкологии, противопожарную службу, представителя райэнерго и МПС.

Решение о методах и способах ликвидации аварии, расстановку техники и людей принимает руководитель эксплуатационной организации и владелец газопровода.

До начала работ по ликвидации аварии руководитель аварийной бригады принимает меры по предотвращению развития аварии, оповещения потребителей и эвакуации жителей близлежащих домов. Дальнейшее взаимодействие прибывших на место аварии специализированных служб осуществляется на основании «Плана взаимодействия служб при авариях в системе газораспределения».

### **5. Мероприятия по охране окружающей среды.**

Газопровод предусмотрен для газоснабжения существующих объектов капитального строительства. Газопровод прокладывается подземно и надземно. Общая протяженность газопровода – 452,24 м. Применяемые методы строительства и технические средства не требуют выполнения больших объемов работ, наносящих существенный экологический урон территории, по которой прокладывается газопровод. Незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижных сварочных постов и автотранспорта. При этом моделирование рассеивания вредных веществ не представляется возможным ввиду передвижного характера работ. После окончания строительно-монтажных работ источников выделения вредных веществ на трассе не будет.

После окончания комплекса работ по сооружению газопровода произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- уборку строительного мусора.

### **6. Мероприятия по ГО и ЧС.**

Безопасная эксплуатация, построенного газопровода осуществляется эксплуатационной организацией. Периодичность осмотров, текущих и капитальных ремонтов производится эксплуатационной организацией по графикам, утвержденным главным инженером. В процессе строительства качество строительно-монтажных работ проверяет технадзор эксплуатационной организации с соответствующими записями в журнал производства работ. Качество сварных швов и нормы испытательных давлений должны соответствовать СП 62.13330.2011.

					016-05-23-ПП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

## Приложение.

1. Технические условия филиал АО «Газпром газораспределение Челябинска» б/н.

					016-05-23-ПП	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ДП-455/22

Приложение N 1 к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
газоиспользующего оборудования и  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключение (технологическое присоединение)  
газоиспользующего оборудования и объектов капитального  
строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Челябинск»

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

2. Валеев Борис Юрьевич.

(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица (индивидуального предпринимателя))

3. Объект капитального строительства жилой дом,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3, Земельный участок 74:02:0810004:2346.

(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 30.3 куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):

величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 30.3 куб. метров в час;

величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, 0 куб. метров в час.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное 0.003 МПа;

фактическое (расчетное) 0.0018 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

7. Информация о газопроводе в точке подключения Диаметр: 25 мм, Материал труб: стальной, Способ прокладки: надземный, Тип защитного покрытия: лакокрасочное, Максимальное рабочее давление: 0.003 МПа, Фактическое (расчетное) давление: 0.0018 МПа, Наличие электрохимической защиты: отсутствует, Протяженность: 145 м.

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (м³/час)*	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (м³/час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (м³/час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
-	-	-	-	-	-	-

9. Точка подключения (планируемая) На границе земельного участка.



10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

- сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);
- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;
- необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
- необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;
- необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

- проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения расположенной по адресу: проложенный к центральной усадьбе с-за Кузнецкий (газопровод к котельной), диаметром: 160 мм, протяженностью: 6196.29 м, материалом труб: полиэтиленовый, максимальным рабочим давлением 0.6 МПа, собственник: Муниципалитет Аргаяшский муниципальный район, до точки подключения: Диаметр: 25, Материал труб: стальной, Максимальное рабочее давление: 0.003 МПа, Фактическое (расчетное) давление: 0.0018 МПа, Наличие электрохимической защиты: отсутствует, Протяженность: 145 м. по адресу: Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3, Земельный участок 74:02:0810004:2346
- проектирование и строительство пункта редуцирования газа;
- проектирование и строительство отключающего устройства. Месторасположение отключающего устройства: на границе земельного участка Заявителя;
- получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;
- прокладка газопровода бестраншейным способом, протяженностью 25 м.;
- пересечение сети газораспределения с коммуникациями ресурсоснабжающих организаций;
- пересечение сети газораспределения с автомобильными дорогами регионального или федерального значения;
- проведение лесоустроительных работ;

Наименование ГРС: Увильды

12. Заявитель осуществляет:

- предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;
- строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3, Земельный участок 74:02:0810004:2346;
- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Исполнитель

  
(подпись)

Главный инженер  
Кудрявцев О.Н.

(должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)



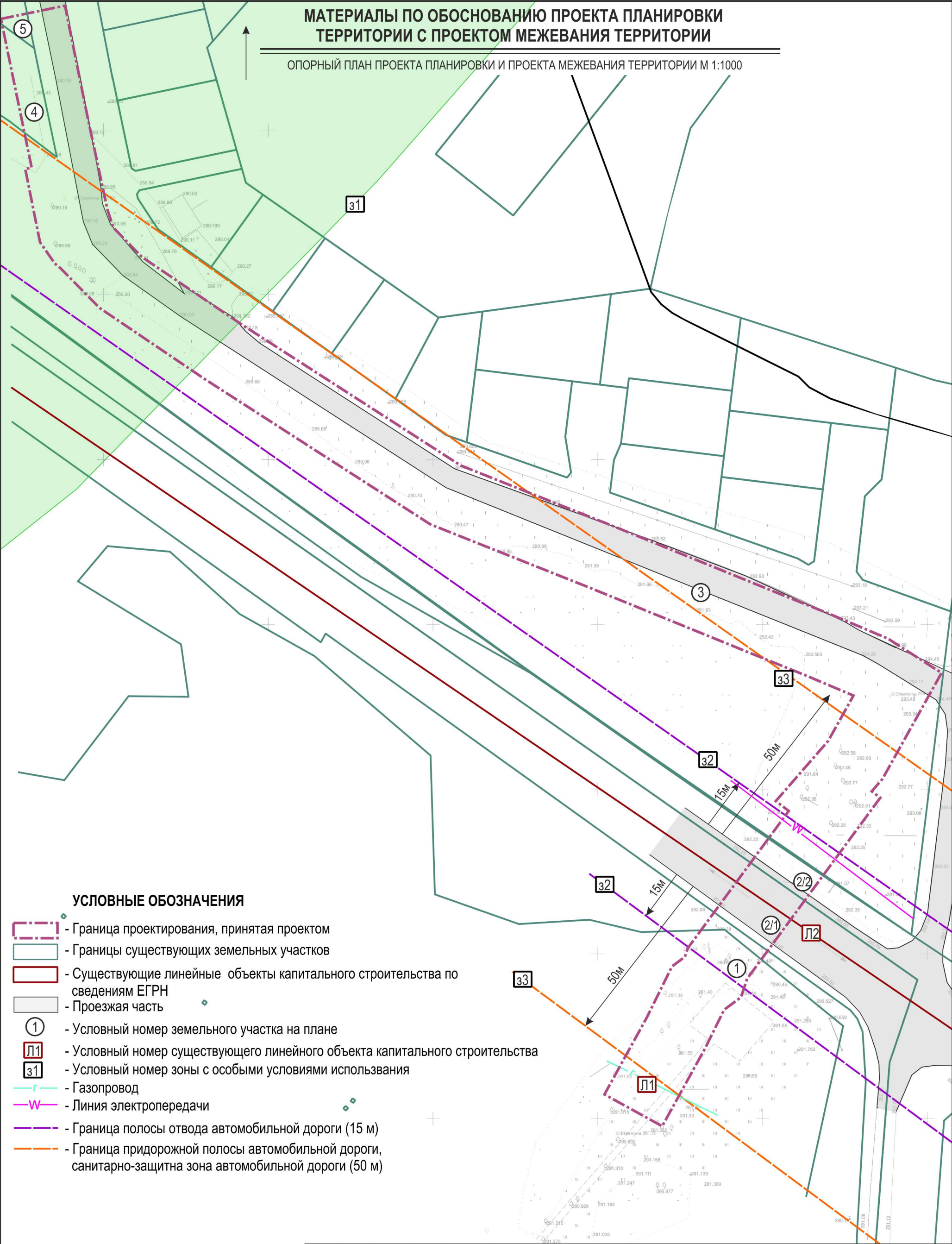






МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОПОРНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования, принятая проектом
- Границы существующих земельных участков
- Существующие линейные объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Проезжая часть
- ① - Условный номер земельного участка на плане
- Л1 - Условный номер существующего линейного объекта капитального строительства
- 31 - Условный номер зоны с особыми условиями использования
- Газопровод
- Линия электропередачи
- Граница полосы отвода автомобильной дороги (15 м)
- Граница придорожной полосы автомобильной дороги, санитарно-защитна зона автомобильной дороги (50 м)

016-05-23-ПП

Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3 (кадастровый номер земельного участка 74:02:0810004:2354)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Родионова			08.23
Н.Контр.		Родионова			08.23
Разраб.		Булатова			08.23

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления от точки подключения до границы земельного участка»

Стадия	Лист	Листов
ПП	1.1	3

Опорный план проекта планировки и проекта межевания территории М 1:1000

ООО «ГазМастер»



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ДАЛЕЕ ЗУ)

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ	Право на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Ограничение или обременение права на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование ЗУ по сведениям Росреестра (реквизит "по документам")	Площадь ЗУ, га	Площадь ЗУ, в границах проектирования, га
1	74:02:0811002:171	Права не зарегистрированы	Аренда № 74:02:0811002:171-74/111/2022-6 от 13.01.2022; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	Сельскохозяйственное использование	4,8371	0,1076
2	74:02:0000000:208 в состав ЕЗП входит ЗУ:	Собственность № 74-74-02/013/2009-9 от 26.03.2009;	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	Для размещения автодороги	11,2810	0,0504
2/1	74:02:0811002:41	Постоянное (бессрочное) пользование № 74-74/002-74/001/236/2016-793/2 от 11.03.2016			3,9692	0,0335
2/2	74:02:0810004:186				5,7803	0,0169
3	74:02:0810004:2233	Общая долевая собственность № 74:02:0810004:2233-74/111/2021-5 от 12.04.2021; Общая долевая собственность № 74:02:0810004:2233-74/144/2022-13 от 06.12.2022; Общая долевая собственность № 74:02:0810004:2233-74/144/2022-14 от 06.12.2022; Общая долевая собственность № 74:02:0810004:2233-74/119/2023-16 от 16.05.2023	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	Для ведения личного подсобного хозяйства	8,9192	0,8400
4	74:02:0810004:1737	Собственность № 74:02:0810004:1737-74/144/2022-10 от 05.12.2022	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	Для индивидуального жилищного строительства	0,1147	0,0243
5	74:02:0810004:2354	Собственность № 74:02:0810004:2354-74/144/2022-1 от 29.11.2022	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	Для индивидуального жилищного строительства	0,0781	0,0048

ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ДАЛЕЕ ЗОУИТ)

Условный номер ЗОУИТ на плане	Реестровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН	Наименование зоны
31	74:02-6.855	Граница третьего пояса зоны санитарной охраны для водозаборной скважины № 1
32	-	Полоса отвода автомобильной дороги
33	-	Придорожной полоса автомобильной дороги, санитарно-защитная зона автомобильной дороги

016-05-23-ПП

Челябинская область, р-н Аргаяшский, сельское поселение Кузнецкое, поселок Бидинский, микрорайон Каникулы, Бульвар Весенний, 3  
(кадастровый номер земельного участка 74:02:0810004:2354)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Родионова			08.23
Н.Контр.		Родионова			08.23
Разраб.		Булатова			08.23

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления от точки подключения до границы земельного участка»

Стадия	Лист	Листов
ПП	1.2	3

Опорный план проекта планировки и проекта межевания территории (Ведомость существующих земельных участков, Перечень зон с особыми условиями использования территории)

ООО «ГазМастер»